

**JUDETUL ARAD
COMUNA BUTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARAREA Nr.5

Din 22 ianuarie 2013

Privind aprobarea PUZ-ului "Zona pentru servicii si agrement – bazin si constructii pentru pescuit sportiv si agrement" si R.L.U. aferent, extravilan si intravilan Cuied, comuna Buteni.

Consiliul local al comunei Buteni, intrunit in sedinta ordinara in data de 22 ianuarie 2013, avind in vedere:

- proiectul de hotarire intocmit de catre d-nul primar al comuni Buteni,
- prevederile Legii nr.50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, Legea nr.350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, H.G.R. nr.525/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001 republicata,
- *Avizul CJArad nr.29/20.12.2012*
- Raportul compartimentului de specialitate urbanism si amenajarea teritoriului intocmit de catre d-na referent Petrusa Lenuta,
- raportul curpinzind avizul favorabil din partea comisiei de specialitate a Consiliului Local.
- Rezultatul votului, votand favorabil 13 consilieri.

In temeiul art.45 alin.1 din Legea nr. 215/2001, republicata privind administratia publica locala:

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba PUZ-ul, "Zona pentru servicii si agrement – bazin si constructii pentru pescuit sportiv si de agrement" si R.L.U. aferent, extravilan si intravilan Cuied, comuna Buteni, in suprafata de 103419 mp.

Art.2. Termenul de valabilitate al PUZ-ului, "Zona pentru servicii si agrement – bazin si constructii pentru pescuit sportiv si de agrement" si R.L.U. aferent, extravilan si intravilan Cuied, comuna Buteni, este de cinci ani.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințeaza primarul comunei Buteni prin compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului.

Art.4. Prezenta se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Arad, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Buteni.
- Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului.

PRESEDINTE
Blaga Radu-Lucian



SECRETAR
Marcela Faur



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
Romania, Arad, Str. Corneliu Coposu nr. 22
Tel. 0357-731100; Fax. 0357-731280
E-mail: consiliu@cjarad.ro web: <http://www.cjarad.ro/>

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Arhitect - șef
Nr. 17577/21.12.2012

Către,

S.C MARIA RUSTIC S.R.L.
S.C. ALGUNA FUN S.R.L.
GLIGOR FLAVIA EUGENIA

Având în vedere:

- adresa înregistrată la C.J. Arad cu nr. 17577/06.12.2012, pentru emiterea avizului conform O.U.G. nr.7/2011, pentru documentația de urbanism P.U.Z. – „Zonă pentru servicii, agrement-bazin și construcții pentru pescuit sportiv și agrement” și R.L.U. aferent, extravilan și intravilan Cuedied, comuna Buteni
- analizarea documentației în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 20.12.2012,
- referatul nr.14041/30.10.2012 întocmit de structura de specialitate din subordinea Arhitectului-șef.

Se emite următorul:

AVIZ TEHNIC
FAVORABIL
Nr.29/20.12.2012

pentru documentația cu următoarele date generale:

Tip documentație: P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Investitor S.C MARIA RUSTIC S.R.L.; S.C. ALGUNA FUN S.R.L.; GLIGOR FLAVIA EUGENIA

Denumirea documentației: „Zonă pentru servicii, agrement-bazin și construcții pentru pescuit sportiv și agrement”

Identificare amplasament: conform C.F. anexate intravilan și extravilan , loc. Buteni. Suprafața: 103.419 mp.

Denumirea proiectantului: S.C. ARH-DESIGN S.R.L., prin arh. Botoș Adalbert, specialist cu drept de semnătură R.U.R..

Recomandări:

1. Documentația P.U.Z. se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local Buteni;
2. În Hotărârea Consiliului Local Buteni se va stabili termenul de valabilitate a documentației PUZ
3. Pentru informarea și consultarea populației se vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 -privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, Legii nr. 52/2003 -privind Transparența decizională în administrația publică și a Ordin MDRT. nr.2701/2010 pentru informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.Raportul informării și consultării publicului care se va elabora pentru fundamentarea deciziei Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-ului se va întocmi cf. art. 11 din anexa la Ordinul nr. 2701/2010.
4. Se va respecta documentația P.U.Z. aprobată și cerințele/condițiile înscrise în avize;
5. O copie a H.C.L. Buteni, privind aprobarea documentației P.U.Z. se va trimite la C. J. Arad, Arhitect-șef.
6. Un exemplar al documentației de urbanism P.U.Z aprobată împreună cu H.C.L. de aprobare P.U.Z.se depune la O.C.P.I în termen de 15 zile de la aprobare, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară cf. O.U.G nr. 7/2011, Art.I, pct.26, art.48¹, alin.(3).
7. Toate restricțiile impuse prin documentația de urbanism legal aprobată se fac publice de către C.L. Buteni prin primar, inclusiv prin publicarea pe site-ul primăriei Buteni, cf. O.U.G. nr. 7/2011,Art.I, pct.26, art. 48¹,alin. (4).

ARHITECT-ȘEF
arh. NICULAE COSMA

