



MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA
A JUDETULUI ARAD

Arad, Str. Florilor, Nr. 1 tel. 0257-254438 fax. 0257- 230010

NOTIFICARE

Nr. 692 / 26.07.2012

Catre,

SC MARIA RUSTIC SRL, SC ALGUNA FUN SRL

La adresa Dvs. nr. 692 din 26.07.2012 va comunicam urmatoarele:

► Notificam **FAVORABIL** proiectul nr. 342/2012 referitor la:

ZONA PENTRU SERVICII SI AGREMENT - BAZIN SI CONSTRUCTII
PENTRU PESCUIT SPORTIV SI AGREMENT

LOCALITATEA CUIED, EXTRAVILAN

FAZA P.U.Z.

PROIECTANT: SC ARH DESIGN SRL

Cu urmatoarele conditii:

- respect prevederilor din proiect
- respect legislatiei in vigoare privind conditiile de igiena si sanatate publica

DIRECTOR EXECUTIV
DR. TARLE GABRIELA



Intocmit
As. Lorincz Agneta



Exemplar nr. 1
ARAD

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad

CĂTRE,

S.C. ARH – DESIGN S.R.L.

La cererea dumneavoastră cu nr. 7746/A din 27.07.2012, prin care solicitați avizul de securitate la incendiu pentru investiția „ ZONĂ PENTRU SERVICII ȘI AGREMENT – BAZIN ȘI CONSTRUCȚII PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI AGREMENT”, cu amplasamentul în Comuna Buteni, Satul Cuied, extravilan – CF 300856, 300857, 300854, 300289, 300855 - faza PUZ (proiect nr. 324/2012 întocmit de S.C. Arh-Design S.R.L.), beneficiar S.C Maria Rustic S.R.L, S.C. Alguna Fun S.R.L, Glogor Flavia Eugenia, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ

Întrucât investiția are construcții cu suprafața desfășurată mai mare de 600 mp, destinația case de vacanță, alimentație publică, *acestea fac obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu*, conform prevederilor coroborate ale Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu H.G.R. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și sau autorizării privind securitatea la incendiu și cu cele ale OMAI 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă.

În vederea obținerii autorizației de construire, veți depune documentația necesară obținerii avizului de securitate la incendiu, conform art. 9, alin. (1) din OMAI 3/2011, la sediul unității noastre.

ADJUNCT INSPECTOR ȘEF
Col.

Ilie COSTACHE



E:\d\ doc 2012\puz\puz maria rustic, alguna fun, glogor flavia - zona servicii si agrement 7746 PSI - 12.doc

Către

S.C. „ARH - DESIGN” S.R.L.
- Arad, b-dul. Revoluției nr. 104, ap. 3, județul Arad -

La solicitarea dumneavoastră nr.1032/25.07.2012, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 67.149 din 01.08.2012, privind „Planul Urbanistic Zonal” în vederea realizării investiției „Zonă pentru servicii și agrement – bazin construcții pentru pescuit sportiv și agrement” în amplasamentul din extravilanul satului CUIED, comuna Buteni, C.F. nr. 7/N Cuied, C.F. nr. 300856, 300857, T. 73, P. 1070, C.F. nr. 300854, 300289, 300855, T. 71, P. 957, județul ARAD, beneficiari S.C „MARIA RŪSTIC” S.R.L., S.C. „ALGUNA FUN” S.R.L. și GLIGOR FLAVIA EUGENIA, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr.10 din 28.06.2012 , emis de Primăria Comunei Buteni .

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL INFORMAȚIILOR,


ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR



Direcția Generală Logistică

NESECRET

Ex. 1

Nr .4.043.046

27.08.2012

Către

S.C. ARH -DESIGN S.R.L.

Arad, B-dul Revoluției nr. 104, ap. 3, județul Arad, cod poștal 310000

La adresa dumneavoastră nr. 1031/2012 referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Zonă pentru servicii și agrement – bazin și construcții pentru pescuit sportiv și agrement” în extravilan sat Cuied, comuna Buteni, C.F. nr. 7/N Cuied; C.F. nr. 300856 Buteni, C.F. nr. 300857 Buteni, tarla 73, parcela 1070; C.F. nr. 300854 Buteni, C.F. nr. 300289 Buteni, C.F. nr. 300855 Buteni, tarla 71, parcela 957; județul Arad. Beneficiar: S.C. MARIA RUSTIC S.R.L., S.C. ALGUNA FUN S.R.L., GLIGOR FLAVIA EUGENIA vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Administrației și Internelor nr.3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 10 din 28.06.2012 emis de Primăria Comunei Buteni și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

puternicit
DIRECTOR GENERAL
BUNGHIUZ FLORIN NICOLAE

NESECRET

Telefon:021/264.86.12 Fax:021/264.86.59.
e-mail:patrimoniu.dgl@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Către,
S.C. ARH - DESIGN S.R.L.
AVIZ NR. D/2850

La Certificatul de Urbanism nr. 10 din 28.06.2012;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 103.419,00 mp, situat în ex/intravilanul satului Cuied, comuna Buteni, C.F. nr. 7/N Cuied, 300856, 300857, 300854, 300289 și 300855, tarlăua 73, parcela 1070 și tarlăua 71, parcela F957, județul Arad, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Zonă pentru servicii de agrement – Bazin și construcții pentru pescuit și agrement**”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiari: **S.C. MARIA RUSTIC S.R.L., S.C. ALGUNA FUN S.R.L. și Gligor Flavia Eugenia.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentelor și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarilor.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996.

**SEFUL UNITĂȚII MILITARE 02514,,D'' BUCUREȘTI**
General-maior

ROMÂNIA - MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL A JUDEȚULUI ARAD
310126 ARAD – ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, telefon 0257-280.982

Nr. 1487 / 09.10.2012



Către,
SC MARIA RUSTIC SRL; SC ALGUNA FUN SRL și GLIGOR FLAVIA EUGENIA
sat Cuied nr. 5, com. Buteni, jud. Arad; mun. Arad, str. Dornei nr. 41

Spre știință: Primăria Comunei Buteni – Responsabil Construcții și Urbanism

AVIZ NR. 265/U/09.10.2012

Privind: PUZ Zonă pentru servicii și agrement - bazin și construcții pentru pescuit sportiv și agrement, com. Buteni, jud. Arad, extravilan

Amplasament: com. Buteni, jud. Arad, extravilan

Proiect: **ZONĂ PENTRU SERVICII ȘI AGREMENT - BAZIN ȘI
CONSTRUCȚII PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI AGREMENT**

Nr. pr./faza: **324/2012 / PUZ**

Proiectant: SC ARH DESIGN SRL,
mun. Arad, 310099 bd. Revoluției nr. 104, ap. 3, tel. 0257-283171

Titular: MARIA RUSTIC SRL; ALGUNA FUN SRL și GLIGOR FLAVIA
EUGENIA, sat Cuied nr. 5, com. Buteni, jud. Arad; Arad, str. Dornei nr. 41

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la DCPN Arad nr. 1487 / 04.10.2012 cuprinde:

- piese scrise: extras CF, CU, memoriu de prezentare, Raport diagnostic arheologic;
- piese desenate: plan situație-situația existentă, plan cu reglementările urbanistice propuse.

Se propun: Stabilirea regulamentului local de urbanism aferent destinației propuse de zonă pentru servicii + agrement și dotări aferente pe suprafața de 103.419 mp, cu acces de pe DJ 792.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației, se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

pentru pr. nr. 324/2012, faza PUZ - PUZ Zonă pentru servicii și agrement - bazin și construcții pentru pescuit sportiv și agrement, com. Buteni, jud. Arad, extravilan, cu următoarele condiții:

– Prezentul aviz este emis pentru studiul de urbanism. Având în vedere că, în urma cercetării arheologice, rezultă că terenul studiat nu este în vecinătatea vreunui monument istoric sau a vreunei zone protejate și nu au fost reperate situri arheologice, pentru autorizarea lucrărilor de construire după aprobarea Planului Urbanistic Zonal, nu este necesar avizul de specialitate emis de Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național Arad.

Întocmit:
arh. Elisabeta COSMA, consultant

Responsabil Patrimoniul Imobil
Consilier DCPNJ Arad Mihai GROZAV

Taxa de avizare este în valoare de 0 lei (scutire/conf. L422/2001 art.28).

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de 09.10.2012

Notă: cod aviz: M – lucrări la obiective monument istoric
Z – lucrări în zona de protecție a monumentelor istorice sau zone protejate
U – documentații de urbanism



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ARAD

Arad, 31.04.2012
Nr. 1191

Către,

S.C. ARH – DESIGN S.R.L.

Ref. : aviz aprobare PUZ – Zonă pentru servicii și agrement – bazin și construcții pentru pescuit sportiv și agrement..

Ca urmare a documentației dumneavoastră nr. 1034/26.07.2012, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Arad sub nr. 4436/26.07.2012, prin care solicitați eliberarea unui aviz privind aprobare PUZ - „Zonă pentru servicii și agrement – bazin și construcții pentru pescuit sportiv și agrement”, pe suprafața de 21.777 mp teren agricol-arabil, înscrisă în extrasele de C.F. nr. 300857, 300856, 300854, 300289, 300855, situată în extravilanul comunei Buteni(sat Cuied), beneficiari S.C. Maria Rustic S.R.L., S.C. Alguna Fun S.R.L., Gligor Flavia Eugenia, vă comunicăm următoarele :

Conform Legii nr. 101/09.05.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 10 lit. d¹ prevede : „*în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socio-economice, solicitantul va obține avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București*”.

În consecință, Direcția pentru Agricultură Arad nu are competență în eliberarea avizului solicitat de dumneavoastră, numai în condițiile prevederilor articolului mai sus precizat.

ING. MĂLĂEȘ IOAN
Director Executiv



S.C. ARH – DESIGN S.R.L.
Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr.104, ap. 3
Telefon/fax 0257/283171